

Zápisnica
z 2. zasadania obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11.02.2019 na
obecnom úrade Hrabovec nad Laborcom

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

- 1/ Otvorenie zasadania
- 2/ Určenie overovateľov zápisnice
- 3/ Schválenie znesení tvoriacich prílohu žiadosti MdaV SR a ŠFRB k výstavbe bytového domu
- 4/ Organizácia obecnej zabíjačky
- 5/ Správa hlavnej kontrolórky
- 6/ Rôzne, diskusia
- 7/ Záver

1/ Otvorenie zasadania

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Anton Kulan. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom s konštatovaním, že je uznášania schopné.

2/ Určenie overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Marián Gajdoš a Ing. Štefan Gamrat

3/ Schválenie uznesení tvoriacich prílohu žiadosti na MDaV SR a ŠFRB k výstavbe bytového domu

Starosta obce oboznámil prítomných so stavom pri príprave výstavby bytového domu. Verejnú súťaž zo 7 uchádzačov vyhrala spoločnosť ENERGO TRADING, s.r.o. Vranov nad Topľou. Starosta predniesol poslancom návrh uznesení potrebných k podaniu žiadosti o financie na MDV SR a ŠFRB.

- Súhlas s investičným zámerom výstavba „Novostavba bytového domu 6 b.j. Hrabovec nad Laborcom, p.č. 314/1“ vrátane príslušajúcej technickej vybavenosti
 - s podmienkami na poskytnutie dotácie, ustanovenými vykonávacím zákonom, platnými v čase podania žiadosti
- Súhlas s výstavbou nájomných bytov v účele U 613 „Výstavba nájomného bytu v bytovom dome“
- Súhlas s výstavbou technickej vybavenosti k nájomným bytom „Novostavba bytového domu 6 b.j. Hrabovec nad Laborcom na účel – U6113 verejný vodovod, U6153 Odstavná plocha
- Súhlas so spôsobom financovania objektu SO 01 „Novostavba bytového domu 6 b.j. Hrabovec nad Laborcom p.č. 314/1“ nasledovne:
 - a/ úver zo ŠFRB vo výške.....227 970,00 €
 - b/ dotácia z MDV SR vo výške..... 97 700,00 €
 - c/ vlastné zdroje vo výške..... 5,84 €
- Súhlas so spôsobom financovanie objektov:
 - SO 02 žumpa v celkovom ON vo výške.....8 160,34 €
 - a s vyčlenením uvedenej sumy z rozpočtu obce

- SO 03 vodovodná prípojka v ON vo výške1 997,95 €
nasledovne:
 - a/ úver zo ŠFRB vo výške 600,00 €
 - b/ dotácia z MDV SR vo výške.....1 390,00 €
 - c/ vlastné zdroje vo výške..... 7,95 €
 a s vyčlenením uvedených vlastných zdrojov z rozpočtu obce.
- SO 04 plynová prípojka pripojovací plynovod v ON2 983,03 €
s vyčlenením uvedenej sumy z rozpočtu obce
- SO 05 OEZ..... 2660,94 €
s vyčlenením uvedenej sumy z rozpočtu obce.
- SO 06 spevnené plochy v celkovom ON vo výške.....12 009,56 €
nasledovne:
 - a/ úver zo ŠFRB vo výške..... 2 140,00 €
 - b/ dotácia z MDV SR vo výške..... 2 140,00 €
 - c/ vlastné zdroje vo výške..... 7 729,56 €
 s vyčlenením uvedených vlastných zdrojov z rozpočtu obce.
- Súhlas s podaním žiadosti o úver zo ŠFRB pre objekt SO 01 „Novostavba bytového domu 6 b.j. Hrabovec nad Laborcom, p.č. 314/1“ a s výškou požadovaného úveru 227 970,00 €.
- Súhlas s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov z MDaV SR
- Súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB pre objekty:
 - SO 03 vodovodná prípojka
 - SO 06 spevnené plochy
 a s celkovou výškou požadovaného úveru 2 740,00 €.
- Súhlas so zapracovaním splátok úveru na „Novostavba bytového domu 6 b.j. Hrabovec nad Laborcom, p.č. 314/1, a na technickú vybavenosť, zo ŠFRB do rozpočtu obce počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.
- Súhlas s prijatím záväzku:
 - zachovať nájomný charakter bytov počas doby lehoty splatnosti úveru, najmenej počas doby 20 rokov
 - zriadiť záložné právo v prospech ŠFRB na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom (pozemok pod bytovým domom)
 - so zriadením záložného práva na zachovanie nájomného charakteru bytov v prospech MDaV SR
 - dodržať ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona, č. 443/2010 Z.z.) pri prenájme obstaraných nájomných bytov.
- Súhlas so spôsobom zabezpečenia záväzku voči ŠFRB počas doby výstavby bytového domu a to ručením nasledujúcou nehnuteľnosťou:
 - administratívna budova, súpisné číslo 337, na parc. č. 409, na LV č. 891, v k.ú. Brekov, okr. Humenné, vo vlastníctve GMI, s.r.o., Kukorelliho 58, Humenné.
- Súhlas s vyčlenením rezervy vo výške trojnásobku splátok pre ŠFRB teda 1 770,00 € v rozpočet obce na rok 2019.

Hlasovanie: za hlasovalo – 7 proti – 0 zdržal sa – 0

4/ Organizácia obecnej zabíjačky

Obecná zabíjačka je plánovaná na deň 23.02.2019. Poslanci si rozdelili úlohy spojené so zabíjačkou. Budú sa podávať zabíjačkové špeciality, čapovaná kofola a varené víno.

5/ Správa hlavnej kontrolórky

Starosta obce prečítal správu hlavnej kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2018.

6/ Rôzne, diskusia

Starosta obce informoval prítomných o pokračujúcich prácach na kanalizácii obce.

7/ Záver

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Hrabovci nad Laborcom, 11.02.2019

Ing. Anton Kulan
starosta obce

Overovatelia: Ing. Marián Gajdoš
Ing. Štefan Gamrat