

Zápisnica
z 5. zasadania obecného zastupiteľstva, konaného dňa 07.05.2019 na
obecnom úrade Hrabovec nad Laborcom

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

- 1/ Otvorenie zasadania
- 2/ Určenie overovateľov zápisnice
- 3/ Výstavba bytového domu č. 1
- 4/ Výstavba bytového domu č. 2
- 5/ Určenie výšky nájmu
- 6/ Spolufinancovanie projektu „Kamerový systém Hrabovec nad Laborcom“
- 7/ Odkúpenie pozemku parc.č. 314/1 na výstavbu 2. bytového domu
- 8/ Rôzne, diskusia
- 9/ Záver.

1/ Otvorenie zasadania

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Ing. Anton Kulan. Privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom s konštatovaním, že je uznášaniam schopné.

2/ Určenie overovateľov zápisnice.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: p. Jozef Pekala, p. Dávid Cichý

3/ Výstavba bytového domu č. 1

Starosta informoval poslancov o stave pri výstavbe 1. bytového domu. Dňa 29.04.2019 prebehlo kolaudačné konanie na mieste. Súhlasné stanovisko doložil HZZ Humenné a RÚVZ Humenné.

Dňa 03.05.2019 bolo vydané stavebným úradom Koškovce Rozhodnutie o užívaní stavby a toto kolaudačné rozhodnutie nadobudlo platnosť 03.05.2019.

Dňa 07.05.2019 bola podaná na katastri žiadosť o zápis stavby do katastra nehnuteľnosti.

Obecné zastupiteľstvo má rozhodnúť o pridelení bytov jednotlivým záujemcom v poradí, ako podali žiadosť o byt:

1. Jozef Pekala ml.
2. Marcel Cichý
3. Jakub Pekala
4. Ladislav Němec
5. Štefan Šefčík
6. Jakub Cichý

Jozef Pekala ml. sa vzdal nároku na byt, nakoľko má iné úvahy o bývaní vzhľadom na jeho pracovné povolanie v armáde.

Jakub Pekala má záujem o byt, avšak nemôže sa v blízkej dobe nast'ahovať z osobných a pracovných dôvodov. Požiadal o presun svojej žiadosti na 2. bytový dom. Za rok by mal vyriešiť svoju situáciu.

Podľa poradovníka sa posúvajú žiadatelia v ďalšom poradí: Jozef Juhás ml. a Jozef Smetanka ml.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s pridelením nájomných bytov v 1. bytovom dome týmto uchádzačom:

1. Marcel Cichý
2. Ladislav Němec
3. Štefan Šefčík
4. Jakub Cichý
5. Ing. Jozef Juhás ml.
6. Jozef Smetanka ml.

Hlasovanie: za hlasovalo – 7 proti – 0 zdržal sa – 0

4/ Výstavba 2. bytového domu

Obec podala v 2.2019 žiadosť o výstavbu 2. bytového domu. Žiadosť je v súčasnosti na posudzovaní na ŠFRB. Obec pôvodne ručila súkromnou nehnuteľnosťou. Po podaní žiadosti o zápis 1. bytového domu do katastra sa prevedie ručenie na 2. bytový dom budovou obecného úradu, čo ŠFRB akceptuje. Boli urobené potrebné kroky zo strany obce v tejto veci. Podľa poradia, ako boli podané žiadosti na bývanie v nájomnom byte je poradie žiadateľov na 2. bytový dom nasledujúce:

1. Jakub Pekala
2. Timotej Cichý
3. Diana Dudová
4. Jaroslav Smetanka
5. Gabriel Boško
6. Ladislav Cichý

5. Určenie výšky nájmu

Obecné zastupiteľstvo po diskusii rozhodlo takto:

Výška nájmu:

- | | |
|---|-------|
| 1. Splátka úveru ŠFRB..... | 100 € |
| 2. Rezerva 10 % na fond oprav..... | 10 € |
| 3. Náklady na využitie spoločných priestorov – elektrická energia | 5 € |
| 4. Iné náklady – ťahanie žumpy..... | 5 € |

Nájomné spolu: 120 € mesačne

Hlasovanie: za hlasovalo – 7 proti – 0 zdržal sa – 0

6.Spolufinancovanie projektu „Kamerový systém Hrabovec nad Laborcom“

Obecné zastupiteľstvo prejednálo spolufinancovanie projektu „Kamerový systém Hrabovec nad Laborcom“ vo výške 5 % z celkových výdavkov projektu z vlastných prostriedkov.

Hlasovanie: za hlasovalo – 7 proti – 0 zdržal sa – 0

7.Odkúpenie pozemku parc.č. 314/1 na výstavbu 2. bytového domu

Starosta obce informoval poslancov o potrebe odkúpenia pozemku parc. č. 314/1 o výmere 1513 m² v k.ú. Hrabovec nad Laborcom za účelom výstavby 2. bytového domu od Rímskokatolíckej farnosti sv. Štefana Uhorského Zbudské Dlhé v dohodnutej cene 7 000,00 €.

Hlasovanie: za hlasovalo – 7 proti – 0 zdržal sa – 0

8.Záver

Rokovanie Obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce, poďakoval všetkým poslancom za účasť.

V Hrabovci nad Laborcom, dňa 07.05.2019

Ing. Anton Kulan
starosta obce

Overili: p. Jozef Pekala
p. Dávid Cichý