

Návrh - Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva o dielo“)

Objednávateľ:

Meno: **Obec Hrabovec nad Laborcom**
Sídlo: Hrabovec nad Laborcom č. 156
067 01 HRABOVEC NAD LABORCOM
IČO: 00322997
DIČ: 2021232565
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Kulan, starosta obce
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ateliér Urbeko s.r.o.**
Sídlo: Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
IČO: 31671209
DIČ: 2021226042
IČ DPH: SK 2021226042
Štatutárny zástupca: Jana Kačmariková, konateľ
Bankové spojenie: UniCreditBank a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 6620814002/1111
Číslo účtu IBAN: SK20 1111 0000 0066 2081 4002.
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 1050/P

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu –

„Územný plán obce Hrabovec nad Laborcom“.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk, ktoré bezodkladne zapracuje do príslušnej etapy spracovaného diela.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 2

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

Predmet zmluvy bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích pokladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom rozsahu a členení:

2.1 Prieskumy a rozbory

2.2 Zadanie - textová časť

2.3 Návrh ÚPN

A/Textová časť

1. Návrh smernej časti územného plánu
2. Návrh záväznej časti územného plánu

B/Grafická /výkresová/ časť

1. Výkres širších vzťahov M= 1: 25 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami M= 1: 5 000/1:2000/
3. Návrh dopravy M= 1: 5 000/1:2000/
4. Návrh vodného hospodárstva M= 1: 5 000/1:2000/
5. Návrh energetiky M= 1: 5 000/1:2000/
6. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny M= 1: 10 000

C/Návrh všeobecne záväzného nariadenia – textová časť

D/Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Dokumentácia bude dodaná v troch tlačенých vyhotoveniach a raz v digitálnej forme vo formáte PDF na CD.

Článok 3. Termín plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:

1. Prieskumy a rozborý - 21. december 2020
2. Zadanie - 21. december 2020
3. Návrh ÚPN - 31. augusta 2021

Článok 4 Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

4.2 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po ukončení diela.

4.3 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

Článok 5 Spôsob plnenia a odovzdania diela

5.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa bude zhotoviteľ riadiť platnými právnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, zápismi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávneho kraja a odborných organizácií.

5.2 Zhotoviteľ osobne odovzdá dielo v čase dohodnutom v článku 3. tejto zmluvy v sídle obce splnomocnenému zástupcovi objednávateľa, ktorý potvrdí prevzatie podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 6 Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky:

6.1 Cena diela je stanovená ako výsledok prieskumu trhu podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je rozdelená na jednotlivé etapy:

1. Prieskumy a rozborý.....	500,- € bez DPH
DPH 20%	100,- €
Spolu DPH	600,- € s DPH
2. Zadaný.....	350,- € bez DPH
DPH 20%	70,- €
Spolu DPH	420,- € s DPH
3. Návrh ÚPN.....	11.620,- € bez DPH
DPH 20%	2.324,- €
Spolu DPH	13.944,- €
SPOLU.....	12.470,- € bez DPH
DPH 20%.....	2.494,- €
Spolu s 20% DPH.....	14.964,- € s DPH

6.2 Zhotoviteľ bude fakturovať cenu za dielo po odovzdaní a prevzatí jednotlivých jeho častí.

6.3 Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 7 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

6.4 Cena za predmet diela je konečná a sú v nej započítané všetky náklady zhotoviteľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania.

Článok 7 Sankcie

7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela má objednávateľ voči zhotoviteľovi možnosť uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dohodnutej ceny diela a to za každý deň omeškania až do dodania jednotlivých častí diela.

7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ uplatniť právo zmluvnej pokuty vo výške 0,05% fakturovanej ceny za každý deň omeškania až do zaplatenia faktúry.

Článok 8 Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo vznikli jeho zavinením.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie objednávateľom v termíne dohodnutom s objednávateľom, najneskôr do dvoch mesiacov od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím dokladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť prípadne na tie skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.

Článok 9 Ostatné dojednania

9.1 Lehota na podpísanie zmluvy je do 17. decembra 2020. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy objednávateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa

bodú 3. tejto zmluvy.

9.2 Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie prác, ktoré už boli vykonané v súlade s touto zmluvou o dielo.

9.3 Dielo s vyššie uvedeným predmetom plnenia je až do úplného zaplatenia dohodnutej ceny majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívané.

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

10.1 Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

10.2 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.

10.3 Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie.

10.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa 10. decembra 2020

V Hrabovci nad Laborcom
dňa

.....
zhotoviteľ

.....
objednávateľ